



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

23. 10. 2017

№

14/1

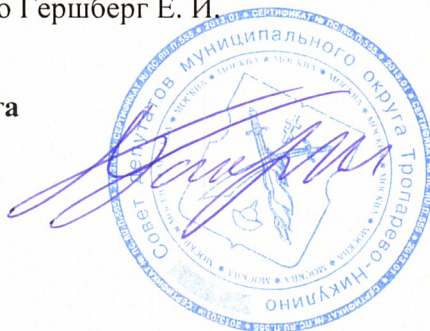
**О обращении совета депутатов о
создании конфликтной комиссии
по вопросу строительства жилого
комплекса в микрорайоне
Никулино 2а**

В соответствии со ст. 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве» (с изменениями и дополнениями), статьей 9 Устава муниципального округа Тропарёво-Никулино в городе Москве, Совет депутатов муниципального округа Тропарёво-Никулино в городе Москве

РЕШИЛ:

1. Признать обращение Совета депутатов муниципального округа Тропарёво-Никулино в городе Москве о создании конфликтной комиссии по вопросу строительства жилого комплекса в микрорайоне Никулино 2а в адрес Мэра Москвы депутатским запросом (приложение).
2. Направить депутатский запрос в адрес Мэра Москвы.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарёво-Никулино.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить депутата муниципального округа Тропарёво-Никулино Гершберг Е. И.

**Глава муниципального округа
Тропарёво-Никулино**



А.Н. Гагарин

ОБРАЩЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

Мэру Москвы
Собянину С.С.

Уважаемый Сергей Семенович!

9 октября 2017 года АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 29А) (далее АО УЭЗ). начало работы по размещению строительного оборудования и материалов на территории Автостоянки № 19 (ул. Академика Анохина, д. 6) в микрорайоне Никулино 2а. По имеющейся информации на указанной территории планируется снос гаражей и строительство трёх многоэтажных жилых домов и 9-ти этажного гаражного комплекса.

Предполагаемое строительство вызывает массовое недовольство жителей близлежащих домов и автовладельцев.

Возможное строительство дома на указанном месте приведет к ухудшению условий проживания граждан в близлежащих домах по следующим обстоятельствам:

- 1) Произойдет ухудшение экологической обстановки в связи с сокращением площади зеленых насаждений, а также увеличением числа автомобилей, осуществляющих выбросы вредных веществ на территории данного квартала. Будут нарушены нормативы по инсоляции для жителей близлежащих домов и учеников школы 1329.
- 2) Возрастет нагрузка на улично-дорожную сеть района, в частности на улицы Академика Анохина и Никулинский проезд, что приведет к пробкам и заторам на указанных улицах в часы пиковой нагрузки.
- 3) Произойдет недопустимое увеличение нагрузки на социальные объекты квартала и района – детские сады, школы и поликлиники за счет увеличения численности населения квартала после заселения нового дома.

Предполагаемые к сносу гаражи Автостоянки № 19 принадлежат гражданам на праве частной собственности. При этом до настоящего момента решение суда о сносе гаражей отсутствует. Отсутствует также решение суда о признании гаражей самовольной постройкой.

Права АО УЭЗ на указанную территорию не бесспорны. Право аренды земельных участков № 77:07:0014005:107 и № 77:07:0014005:108 было предоставлено ГУП «Управление экспериментальной застройки» в 2002 г. на период до конца 2004 г. по Договору краткосрочной аренды земельного участка от 29.11.2002 г. № М-07-505969 для реализации на коммерческой основе Генерального контракта № 1184 от 19.10.1998 г. Но указанный договор аренды земли, заключенный на срок более одного года, не прошел государственную регистрацию и на основании ст. 433 ГК РФ не считается заключенным. Исходя из сложившейся судебной практики, разумным сроком для регистрации сделок с недвижимым имуществом считается один год.

Кроме того, на месте производства работ не имеется документов, дающих право АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» на проведение подготовительных и строительных работ, на освобождение земельного участка, принадлежащего городу Москве. Отсутствует решение конкурсной комиссии о праве АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» на строительство в

микрорайоне Никулино 2А объектов, предусмотренных действующим проектом планировки микрорайона (утвержден постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 г. № 801-ПП)), отсутствует контракт на строительство этих объектов (дорог, трёх многоэтажных домов), разрешение на строительство, разрешение на производство земельных работ.

В связи со всем вышеизложенным, а так же, в связи с многочисленными обращениями граждан и высокой социальной напряжённостью, Совет Депутатов района Тропарево-Никулино просит Вас дать поручение о создании конфликтной комиссии по застройке микрорайона Никулино 2А с целью не допустить нарушения закона и прав граждан.

Копия решения Совета депутатов о признании данного обращения депутатским запросом прилагается.

С уважением,

Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино



А.Н. Гагарин