



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

05.12.2017

№

16/12

О направлении депутатского обращения Уполномоченному по правам Человека в городе Москве Потяевой Татьяне Александровне

В соответствии со ст. 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», на основании Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 9 Устава муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Признать обращение Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино о направлении обращения Уполномоченному по правам Человека в городе Москве депутатским обращением (приложение).
2. Направить депутатское обращение Уполномоченному по правам Человека в городе Москве.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино Гагарина А.Н.

**Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино**



А.Н. Гагарин

Приложение к решению Совета
депутатов муниципального округа
Тропарево-Никулино от «05» декабря
2017 года № 16/12

Уполномоченному по правам
Человека в городе Москве
Т.А. Потяевой

Уважаемая Татьяна Александровна!

Обращаемся к Вам для обеспечения соблюдения и защиты прав человека на территории района Тропарево-Никулино города Москвы.

В Совет депутатов поступило коллективное обращение от автовладельцев ГСК «ТЕМП» и Автостоянки № 19 о нарушении их прав. Многочисленные обращения в ОВД Тропарево-Никулино не привели к решению проблемы.

Согласно обращения граждан:

«С начала 90-х г.г. собственность гаражных боксов в ГСК «Темп» (Москва, Академика Анохина, вл. 12) и Автостоянки 19 (Москва, Академика Анохина, вл. 6) принадлежит владельцам гаражей. Гаражи построены на земельном участке № 77:07:0014005:108 на основании постановления Совета Министров СССР от 24.09.1960 г. № 1475 «Об организации кооперативов по строительству и эксплуатации коллективных гаражей-стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев» и по решению органов исполнительной власти г. Москвы.

В настоящее время на территории, где расположены гаражи, АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» планирует строительство комплекса многоквартирных домов вместо двух детских садов. С этой целью Департамент имущества г. Москвы без проведения конкурса передал АО «УЭЗ» права по Договору краткосрочной аренды земельного участка от 29.11.2002 г. № М-07-565969, заключенному ранее с ГУП «УЭЗ», реанимировав его 06.03.2017 года решением заместителя руководителя Д.Н. Тетушкина, статусом «действует». Информация об уплате арендной платы отсутствует (в настоящее время на рассмотрении Арбитражного суда г. Москвы находится иск о признании указанного договора аренды недействительным).

Постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 г. № 63-ПП о выплате собственникам гаражных боксов компенсации не было исполнено. От города собственникам гаражных боксов никакой компенсации не выплачено и не предоставлены машиноместа, как это планировалось в 2000-2004 г.г.

В августе-сентябре 2017 г. часть из 220 гаражей Автостоянки 19 была выкуплена АО «УЭЗ» под давлением на автовладельцев и полностью разрушена, владельцев оставшихся 20-29 гаражей охрана, захватившая пост охраны автостоянки, не допускает к гаражам, граждане вынуждены парковать автомобили на улице.

Запрос депутата Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино Гершберг Е.И. в Никулинскую районную прокуратуру остался без ответа, ОВД района Тропарево-Никулино в возбуждении уголовного дела владельцам гаражей отказало.

Власти города Москвы никаких мер к защите прав граждан не принимают.

АО «УЭЗ» пытается принудить автовладельцев инвестировать по 740 000 – 840 000 руб. за машиноместо в строительство открытых продуваемых паркингов, в то время как максимальная цена продажи с торгов г. Москвой места в монолитном теплом паркинге в соседнем микрорайоне составляет 280-350 т.р.

20 ноября 2017 г. неизвестные лица силой ворвались на территорию ГСК «Темп», разрушили часть гаражей, включая наружные стены. При этом присутствовавший участковый ОВД Тропарево-Никулино Любов Д.А. пассивно наблюдал за происходящим. Документы сотрудниками полиции проверены не были. Прибывшие по вызову офицеры полиции бездействовали.

Конструкции гаражей представляют собой комплексное сооружение, связанное единым основанием, единой крышей, и перемещение конструкций невозможно без ущерба их функциональному назначению, а восстановление единичных конструкций невозможно без восстановления всего комплекса. В результате разрушения наружных стен комплекса оставшиеся более 200 гаражей ГСК «Темп» невозможно охранять (нарушена система видеонаблюдения, система освещения, система электроснабжения, система наружного освещения).

На сайте префектуры ЗАО г. Москвы (раздел «Документы», «Строительство») размещена информация Окружной комиссии по пресечению незаконного строительства о принятом 26.09.2017 г. решении о демонтаже металлических гаражей, расположенных по адресам: ул. Академика Анохина, д. 12, ул. Академика Анохина, д. 6, корп. 3 (микрорайон Никулино 2А). Ни протокол заседания комиссии, ни решение комиссии не опубликованы. Состав комиссии неизвестен.

Как следует из опубликованной на сайте префектуры ЗАО информации, оставшиеся гаражи планируется демонтировать без решения суда с причинением вреда конструкциям, без возможности их восстановления.

Между тем, согласно ст. 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом, каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами и никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.

Тем не менее, в городе Москве сложилась практика, когда комиссии по пресечению самовольного строительства при префектурах административных округов города Москвы, руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 N 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», не обращаясь в суд с заявлениями о признании объектов самовольными постройками, принимают решения об их сносе как самовольных построек, что дает основания органам исполнительной власти и районным судам города Москвы отказывать в выплате компенсации, предусмотренной Постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 N 63-ПП «Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы».

Такая практика является незаконной, и подобные действия органов исполнительной власти должны быть пресечены.

Просим обосновать воздействие на гаражи, так как Верховный Суд РФ в п. 10 постановления Пленума от 23.06.2015 N 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», «...самозащита может заключаться ... в воздействии на имущество правонарушителя, в том случае если она обладает признаками необходимой обороны (статья 1066 ГК РФ) или совершена в состоянии крайней необходимости (статья 1067 ГК РФ)». В описываемом случае существует спор с владельцами гаражей, и правонарушение с их

стороны не доказано и не установлено судом, а орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации г. Москвы имеет право обратиться в суд в соответствии со ст. 301 и 304 ГК РФ.

В настоящее время в мкрн Никулино 2А в районе предполагаемого строительства многоквартирных домов (возле домов по Ак. Анохина 6 и 12, домов по ул. Никулинская 6 и 12) сложилась сложная ситуация с машиноместами: при строительстве ГУП «УЭЗ» в 2005 г. пяти многоэтажных домов по ул. Никулинская, д. 6 и 12 ни одного машиноместа построено не было, из трех паркингов не было построено ни одного. В 2016 г. введен в эксплуатацию корп. 14-15 как гараж, но машиномест в нем нет, оформляется документация для перепрофилирования здания под магазин, в построенном в 2017 г. открытом паркинге № 10 места предлагаются за баснословную цену – 840 000 руб., что не под силу не только ветеранам и инвалидам, но и работающим гражданам. Из сносимых гаражей ГСК «Темп» и Автостоянки 19 450 автомобилей окажутся на улице так же, как автомобили жителей пяти уже построенных и трех планируемых новых домов».

В связи с вышеизложенным, просим в рамках своих полномочий обеспечить защиту гражданских прав жителей района Тропарево-Никулино, Западный Административный округ города Москвы.

С уважением,

Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино



А.Н. Гагарин