



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО
РЕШЕНИЕ

23. 07. 2018

№

16/1

О направлении в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы замечаний и предложений по публичным слушаниям по «Проекту межевания территории квартала района Тропарево-Никулино, ограниченного: ул. Покрышкина, ул. Рузская, проездом, ул. Академика Анохина»

В соответствии с Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Направить в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы замечания и предложения по публичным слушаниям по «Проекту межевания территории квартала района Тропарево-Никулино, ограниченного: ул. Покрышкина, ул. Рузская, проездом, ул. Академика Анохина» (Приложение 1,2).
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А.Н. Гагарина.

**Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино**

А.Н. Гагарин



**В Окружную комиссию по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Западном административном
округе города Москвы**

**Замечания и предложения по публичным слушаниям по «Проекту межевания
территории квартала района Тропарево-Никулино, ограниченного:
ул. Покрышкина, ул. Рузская, проездом, ул. Академика Анохина»**

Участок, устанавливаемый проектом межевания жилому дому №1 корпус 1 по улице Покрышкина, не соответствует фактическому использованию территории и разработанной проектно-сметной документации, согласованной Мосгосэкспертизой (дело №73 П2/04 МГЭ от 22.11.2004г.), а также меньше нормативно необходимого размера участка, положенного дому исходя из требований МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Из фактически придомовой территории проектом межевания изъяты 2 земельных участка:

Участок №1, примыкающий к ул. Рузская (см. Приложение 2). В настоящее время данный участок находится на огороженной территории жилого комплекса, фактически используется и содержится за счет жителей. Также на данном участке жителями за свой счет организована дополнительная автостоянка, благоустроена зона отдыха, высажены деревья. Кроме того, на этом участке находятся выходы инженерных систем дома. Это позволяет утверждать, что участок №1 фактически является неотъемлемой частью придомовой территории дома №1 корпус 1 по улице Покрышкина, необходимой для его нормального функционирования и обслуживания инженерных систем и его следует включить в участок, устанавливаемый дому при межевании.

Участок №2, примыкающий к ул. Покрышкина (см. Приложение 2), дает возможность организации второго выезда/въезда на придомовую территорию через ул. Покрышкина. Действующая в настоящее время схема организации движения (одностороннее движение по ул. Рузская, физическая невозможность кругового движения по придомовой территории, отсутствие разворотной площадки) значительно затрудняет проезд специальной техники (пожарной, медицинской и др.). Таким образом, данный земельный участок необходим для обеспечения требований пожарной безопасности и также должен быть включён в участок, устанавливаемый дому при межевании.

В связи с вышеизложенным, Совет считает необходимым:

1. включить данные участки (№1, №2) в участок, устанавливаемый проектом межевания жилому дому №1 корпус 1 по улице Покрышкина.
2. внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы.

**Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино**

А.Н. Гагарин

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



M 1:2000