



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

25. 09. 2018

№

18/2

О направлении в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном округе г. Москвы замечаний по публичным слушаниям по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу г. Москва, ул. Академика Анохина, вл. 2 (кад.№ 77:07:00114005:17346).

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы, Уставом Муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Направить в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы замечания и предложения в рамках публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу г. Москва, ул. Академика Анохина, вл. 2 (кад. № 77:07:00114005:17346) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино <http://www.troparevo-zao.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А.Н. Гагарина

**Глава муниципального
округа Тропарево-Никулино**

А.Н. Гагарин



Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Тропарево-
Никулино от 25.09.2018 г. № 17/2

**В Окружную комиссию по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
Москвы в Западном округе г. Москвы**

**Замечания и предложения по публичным слушаниям по проекту внесения
изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, вл. 2 (кад. №
77:07:0014005:17346), ЗАО.**

1. Поскольку выделенный кадастровый участок участок кад. № 77:07:0014005:17346 не совпадает с территорией фактического размещения спортивных объектов (отведено больше территории чем занимают стадионы, захватывает часть территории парковой зоны) – установить границы функциональной зоны по границам спортивных объектов, без изменения основного вида использования для остальной части участка.

2. Для исключения в будущем капитального строительства на данном участке установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га, - предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м, - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%

3. Исключить возможность применения для данного земельного участка любых вспомогательных видов использования, указанных в п. 3.3.4 Книги 1 Правил землепользования и застройки г. Москвы (Приложение к постановлению Правительства Москвы от 28.03.17 №120-ПП), так как участок находится в парковой зоне.

4. При учете кадастрового участка, из которого выделен участок кад. № 77:07:0014005:17346 не учтены объекты: 1 этажная постройка, 2-х этажная постройка. Не учтена площадка для выгула собак, что нарушает имущественные права граждан близлежащего микрорайона.

5. Следует отметить, что представленные материалы для публичных слушаний опубликованы на официальном сайте управы района Тропарево-Никулино и представлены для ознакомления депутатам Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино в неудовлетворительном качестве, что нарушает права граждан, в нарушение статей 67, 68 Градостроительного кодекса города Москвы.

5. Отклонить данный проект.

**Глава муниципального
округа Тропарево-Никулино**



А.Н. Гагарин