



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

27. 09. 2018

№

18/5

**О Заявлении Совета депутатов
муниципального округа Тропарево-
Никулино в связи с постановлением
правительства Москвы №405-ПП от 8 мая
2018г, о предоставлении ООО «Фирма
«Илион-Трейд» участка по проспекту
Вернадского у станции метро «Юго-
Западная» под строительство жилого дома**

В соответствии с законом города Москвы от 06.11.2002 N56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", Уставом муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять заявление Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино в связи с постановлением правительства Москвы №405-ПП от 8 мая 2018г, о предоставлении ООО «Фирма «Илион-Трейд» участка по проспекту Вернадского у станции метро «Юго-Западная» под строительство жилого дома, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.

3. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А. Н. Гагарина.

**Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино**

А. Н. Гагарин



Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Тропарево-
Никулино от 27.09.2018 № 18/5

Заявление Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино в связи с постановлением правительства Москвы №405-ПП от 8 мая 2018г, о предоставлении ООО «Фирма «Илион-Трейд» участка по проспекту Вернадского у станции метро «Юго-Западная» под строительство жилого дома.

Итогом принятия Правил землепользования и застройки города Москвы стали множественные градостроительные решения, принятые негласно и не публично. Что делает их нелегитимными с точки зрения горожан. Так, в утверждённых 28.03.2017 № 120-ПП Правилах землепользования и застройки города Москвы основное назначение участка кад № 77:07:0014007:66 «под строительство гостиницы» было дополнено (по сравнению с проектом, вынесенным на публичные слушания) рядом основных назначений, одно из которых предусматривает строительство жилого дома. На этом основании правительство Москвы своим постановлением №405-ПП от 8 мая 2018г разрешено разрешило ООО «Фирма «Илион-Трейд» строительство жилого дома.

Совет депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино поддерживает требования жителей и считает строительство жилого дома на данном участке недопустимым. Изменение назначения участка и назначения строящегося здания проведено фактически в обход публичных процедур и без учёта мнения жителей. Возведение жилого дома существенно ухудшит и без того напряжённую транспортную обстановку в районе станции метро «Юго-Западная», так как в данном месте уже затруднён выезд на Проспект Вернадского и отсутствуют резервы для организации парковки личного автотранспорта. Новое жилищное строительство в районе не обеспечено социальной инфраструктурой. Так Роспотребнадзор уже в 2015 г отмечал переуплотненность школ в районе на 20-54%, с тех пор в Тропарево-Никулино новые социальные объекты в строй не вводились.

Совет депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино считает необходимым отменить строительство жилого дома на участке кад № 77:07:0014007:66; признать, что ООО «Фирма «Илион-Трейд» не справилось со взятыми на себя первоначальными обязательствами в срок, передать участок кад № 77:07:0014007:66 в пользование г. Москве и сформировать на этом месте Природный комплекс – озеленённую территорию, для защиты от негативных факторов транспортного узла у м. Юго-Западная; внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы

Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино

А.Н. Гагарин