



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

13.02.2018

№

3/д

**Об информации директора ГБУ
«Жилищник района Тропарево-
Никулино» о работе учреждения в
2017 году и перспективах работы в
2018 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», заслушав информацию директора ГБУ города Москвы «Жилищник района Тропарево-Никулино» В.В. Мирошкина о работе учреждения в 2017 году и перспективах работы в 2018 году, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять информацию директора ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» В.В. Мирошкина о работе учреждения в 2017 году и перспективах работы в 2018 году к сведению.
2. Признать результаты деятельности в 2017 году ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» неудовлетворительными.
3. Обратить внимание директора ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» на:
 - отсутствие в подъездах информации о ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», телефонов диспетчерской, техников и мастеров участков, информации об оказываемых услугах по содержанию МКД и прейскуранта платных услуг;
 - отсутствие информирования жителей о проводимых работах, например, по благоустройству и ремонту подъездов;
 - неполное и некачественное выполнение работ по содержанию МКД;
 - низкое качество закупаемых материалов для ремонта, уборочного и прочего инвентаря;
 - низкое качество проектов благоустройства, их реализации и закупаемого оборудования;
 - несоответствие паспортов участков текущему состоянию (например, «газон обыкновенный» вместо «на базе естественной растительности»);
 - многочисленные жалобы жителей на несоответствие параметров горячей воды и отопления нормативным.
4. Рекомендовать директору ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» устранить систематические нарушения действующих регламентов и нормативно-правовых актов города Москвы, в частности постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 года №743-

ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы», в части:

- уборки и вывоза снега и применения противогололедных реагентов;
- уборки опавшей листвы;
- покоса разнотравных газонов;
- полива зеленых насаждений;
- обрезки деревьев и кустарников;
- компенсационного озеленения.

5. Просить ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в трехмесячный срок предоставить в Совет депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино следующую информацию:

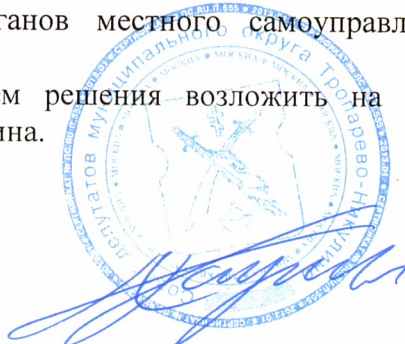
- протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, на которых принято решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» со всеми приложениями;
- договоры управления многоквартирными домами, заключенные в соответствии с абзацем 1 пункта 4 настоящего решения со всеми приложениями;
- паспорта готовности многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», к отопительному сезону 2017- 2018 годов со всеми приложениями;
- протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», на которых принято решение о разрешении установки информационно- рекламных стендов на подъездах жилых домов, со всеми приложениями;
- протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», на которых принято решение по вопросам, связанным с оплатой и обслуживанием запирающих устройств, со всеми приложениями;
- ежемесячные показания коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», за период с января 2015 года по декабрь 2017 года, а именно:
 - показания общедомового прибора учета потребления холодной воды;
 - показания общедомового прибора учета потребления горячей воды;
 - показания общедомового прибора учета водоотведения;
 - показания общедомового прибора учета отопления;
 - показания общедомового прибора учета потребления электроэнергии;
 - показания общедомового прибора учета потребления газа.
- заверенные копии температурных графиков ПАО «МОЭК» за 2015 год, 2016 и 2017 годы, находящиеся в распоряжении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»;
- отчет об использовании денежных средств на содержание жилищного фонда, находящегося в управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», за 2017 год;
- информацию о проведенных отчетных собраниях ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».

6. Направить настоящее решение в префектуру Западного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Тропарево-Никулино, ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».

7. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.

8. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А.Н. Гагарина.

Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино



А.Н. Гагарин