

город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО
РЕШЕНИЕ

13. 03. 2018

№

6/12

**О направлении депутатского запроса в
Генеральную прокуратуру Российской
Федерации**

В соответствии с п.1, 5 ст.5; п.6, 7 ст.5.2. Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» - и пп.3,5 п.2 и п.3 ст.6 Устава муниципального округа Тропарёво-Никулино в городе Москве, п.1 ст. 222 Гражданского кодекса РФ (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, ст. 5 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 30 ноября 1994 г. N52-ФЗ, п.3 ст. 6 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, п.3 ст. 22 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 N2202-1, п.3 ст.35 Конституции РФ, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино А.С. Сафонова о направлении запроса в Генеральную прокуратуру Российской Федерации депутатским запросом (приложение).

2. Направить депутатский запрос в Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А.Н. Гагарина.

**Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино**

А.Н. Гагарин



**В Генеральную прокуратуру
Российской Федерации
125993, ГСП-3, г. Москва, ул.
Большая Дмитровка, д. 15а
+7 (495) 987-56-56**

Депутатский запрос

На депутатский запрос в Прокуратуру г. Москвы получен ответ, за подписью начальника отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики О.Л. Овчинниковой, гласящий:

«...обращения, решения по которым не принимали руководители нижестоящих прокуратур, направляются им для проверки доводов с установлением контроля либо без контроля, с одновременным уведомлением об этом заявителя».

Напротив – ответ на депутатский запрос в Прокуратуру Западного административного округа г. Москвы, за подписью заместителя прокурора Западного административного округа Д.В. Петровой, гласит о принятии решения об отказе в оказании мер прокурорского реагирования: *«...оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется».*

При этом, в нарушение действующего законодательства, при рассмотрении дела по существу оказались не учтены следующие факты:

1. В 1992 году «МГСА №19» и «ГСК «ТЕМП» поставлены на учёт в налоговом органе, как автостоянки с необходимыми разрешениями, созданные на земельных участках, предоставленных в установленном порядке.

Согласно позиции Верховного суда РФ:

«При рассмотрении дел, связанных с самовольным строительством, градостроительные и строительные нормы и правила применяются в редакции, действовавшей во время возведения постройки.»

Согласно ст.5 ФЗ “О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации” от 30 ноября 1994 г. N52-ФЗ:

«Часть первая Кодекса применяется к гражданским правоотношениям, возникшим после введения ее в действие.»

2. Члены «МГСА №19» и «ГСК «ТЕМП» пользуются соответствующими земельными участками более 25 лет.

Согласно п.3 ст. 6 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ:

«Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.»

Согласно п.1 ст. 234 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗ:

«Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).»

Согласно п. 3 ст. 35 Конституции РФ:

«Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.»

3. Постановление Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» разработано «В соответствии со статьями 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации...».

При этом:

Согласно ст.5 ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" от 30 ноября 1994 г. N52-ФЗ:

«Часть первая Кодекса применяется к гражданским правоотношениям, возникшим после введения ее в действие.»

Таким образом решение Прокуратуры Западного административного округа, об отказе в принятии мер прокурорского реагирования, и решение Прокуратуры г. Москвы, отрицающее существование решения Прокуратуры Западного административного округа, – не имеют достаточных оснований (Гражданский кодекс РФ и документы на его основе не применимы к возведённым объектам до 1994 года; решение прокуратуры ЗАО прилагалось к депутатскому запросу в адрес Прокуратуры г. Москвы) и противоречит действующему законодательству РФ!

В связи с вышеизложенным, **прошу:**

- обжаловать решение Прокуратуры г. Москвы;
- обжаловать решение Прокуратуры Западного административного округа;
- внести представление об устранении нарушений закона.

Приложение:

- Ответ прокуратуры г. Москвы – 1 лист;
- Ответ прокуратуры Западного административного округа г. Москвы – 2 листа;
- Депутатский запрос в прокуратуру Западного административного округа – 2 листа;
- выписка из протокола заседания Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Западного административного округа города Москвы – 2 листа.

С уважением,

**Депутат Совета депутатов
муниципального округа
Тропарево-Никулино**

А.С. Сафонов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, 121351

Телефон: +7 (495) 443-43-35, факс: +7 (495) 440-00-25

ОКПО 42009021 ОГРН 1027700594206 ИНН КПП 7731202301/773101001

26.09.2017 № КСС-17/7-22-0

на № _____ от _____

Выписка из протокола заседания
Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории
Западного административного округа города Москвы

22. ул. Академика Анохина, вл. 12, ул. Академика Анохина, вл. 6, корп. 3
(Тропарево-Никулино) металлические гаражи
Вопрос внесен: по обращению граждан

Основания:

Договором аренды от 29.11.2002 № М-07-505969 земельные участки площадью 24 000 кв.м (кадастровый номер 77:07:14005:107) и площадью 66 000 кв.м (кадастровый номер 77:07:14005:108) с адресным ориентиром: ул. Никулинская, мкр.2А предоставлены ГУП города Москвы «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (в настоящее время – АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов») на период проектирования и завершения строительства жилого комплекса в микрорайоне 2А Никулино.

В границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:14005:108 размещены металлические гаражи ГСК «Темп» в количестве 217 шт (ул. Академика Анохина, вл. 12) и МГСА № 19 в количестве 29 шт (ул. Академика Анохина, вл. 6, корп. 3). Разрешительная документация на размещение указанных гаражей не имеется (Акты управы района Тропарево-Никулино от 22.09.2017).

Проектом планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, Проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и Проектируемым проездом 317, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 № 801-ПП, предусмотрен снос металлических гаражей и размещение на их территории объектов градостроительства.

АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» получено разрешение Мосгосстройнадзора на строительство жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 машиномест (разрешение от 30.08.2017 № 77-207000-015197-2017).

Условиями договора аренды земельного участка от 29.11.2002 № М-07-505969 размещение металлических гаражей не предусмотрено.

Земельно-правовые отношения для целей размещения металлических гаражей в установленном порядке не оформлены.

Оснований для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не имеется.

Приняты решения:

Установить, что объекты размещены без документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и подлежат демонтажу (перемещению) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

Решение принято единогласно.

Ответственный секретарь Окружной комиссии
по пресечению самовольного строительства
на территории ЗАО



Ю.В. Седых



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

ПРОКУРАТУРА ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Кутузовский просп., д. 10, стр. 1,
Москва, 121248

Депутату Совета депутатов
муниципального округа Тропарево-
Никулино г. Москвы

Сафонову А.С.

ул. Академика Анохина, д.12,
корп.3, г. Москва, 119602

16.01.18 № 940-2018/58

На № _____

Прокуратурой Западного административного округа г. Москвы проведена проверка по Вашему обращению о несогласии с решением Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЗАО г. Москвы от 26.09.2017 № КСС-17/7-22-0.

Установлено, что договором аренды от 29.11.2002 № М-07-505969 земельные участки площадью 24 000 кв.м (кадастровый номер 77:07:14005:107) и площадью 66 000 кв.м (кадастровый номер 77:07:14005:108) с адресным ориентиром: ул. Никулинская, мкр. 2А представлены АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (в настоящее время – АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов») на период проектирования и завершения строительства жилого комплекса в микрорайоне 2А Никулино.

Договор аренды земельного участка от 29.11.2002 № М-07-505969 является действующим.

В границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:14005:108 размещены металлические гаражи ГСК «ТЕМП» (ул. академика Анохина, вл.12) и МГСА № 19 (ул. академика Анохина, вл.6, корп.3).

Проектом планировки территории, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 № 801-ПП, предусмотрен снос металлических гаражей и размещение на их территории объектов градостроительства.

Установлено, что АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» получено разрешение Мосгостройнадзора от 30.08.2017 № 77-207000-015197-2017 на строительство жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 машиномест.

Технической инспекцией ОАТИ г. Москвы оформлен ордер от 02.10.2017 № 1707042 на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов.

Условиями договора аренды земельного участка от 29.11.2002 № М-07-505969, оформленного для целей проектирования и завершения строительства жилого комплекса в микрорайоне 2А Никулино, размещение металлических гаражей не предусмотрено.

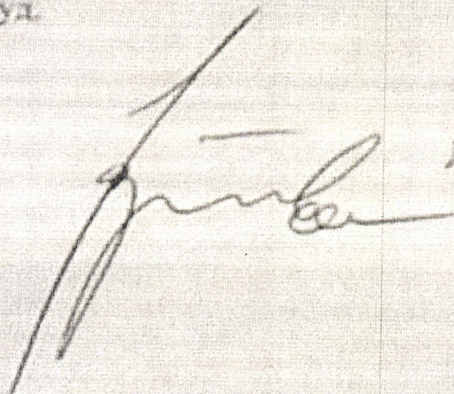
АР 0001298

Земельно-правовые отношения для целей размещения металлических гаражей в установленном порядке не оформлены. Документы, предусмотренные п. 3.2 Приложения 1 к Постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, являющиеся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, отсутствуют.

На основании изложенного оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае несогласия с данным ответом вы в праве обжаловать его в вышестоящую прокуратуру или в суд.

Заместитель прокурора
административного округа



Д.В. Петрова



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
г. МОСКВЫ

пл. Крестынская застава, д. 1,
Москва, 109992

02.2018

7/30-1172-2018/34223

На № _____



Депутату Совета депутатов
муниципального округа
Тропарёво-Никулино

Сафонову А.С.

ул. Академика Анохина, д. 12, корп. 3
г. Москва, 119602

Ваше обращение о несогласии с ответом заместителя прокурора Западного административного округа г. Москвы на Ваше предыдущее обращение и по другим вопросам рассмотрено.

Разъясняю, что согласно п. 3.2 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45, обращения, решения по которым не принимали руководители нижестоящих прокуратур, направляются им для проверки доводов с установлением контроля либо без контроля, с одновременным уведомлением об этом заявителя.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» Ваше обращение направлено для рассмотрения прокурору Западного административного округа г. Москвы с предложением информировать Вас о результатах.

Начальник отдела по надзору
за исполнением законодательства
в сфере экономики

О.Л. Овчинникова

Е.П. Сибилева, 8(495)955-36-00

Прокуратура г. Москвы
МФХ 34723-2018

AP 0286580