



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

10.04.2018

№

9/8

**О внесении предложений в
Правила землепользования
и застройки**

В соответствии с Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести предложение по изменению в Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 года № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы» (Приложение).

2. Направить данное решение в Городскую комиссию по вопросам градостроительства землепользования и застройки при Правительстве Москвы, Председателю комиссии Мэру Москвы С.С. Собянину и Председателю Окружной комиссии по вопросам градостроительства землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы А.О. Александрову.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А. Н. Гагарина.

**Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино**



А.Н. Гагарин

Приложение к решению Совета
депутатов муниципального
округа Тропарево-Никулино
от 10.04.2018 г. № 9/8

В Городскую комиссию по вопросам
градостроительства землепользования и
застройки при Правительстве Москвы,
Председателю комиссии мэру Москвы С.С.
Собянину
125032, Москва, Тверская, 13

Председателю окружной комиссии по
вопросам градостроительства
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы
А.О. Александрову
121351, Москва, ул. Ивана Франко, д. 12

**Предложение по изменению в Правила землепользования и застройки,
утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 года № 120-
ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»**

В связи с многочисленными обращениями жителей, поступающей информации о недостатке мест в детских дошкольных учебных заведениях, Совет депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино считает необходимым внести в Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 года № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» следующие изменения:

- в разделе 1 книги 9 на листах Е6-8-4-3, Е6-8-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» на земельном участке кад. № 77:07:0014005:108 (исключая территории домов по адресу Никулинская 12 корпус 1 и корпус 2) исключить следующие виды разрешенного использования:

№	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования
1	2	3
	Объекты общественного назначения	

1	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	4.0.0
	Объекты жилого назначения	
1	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); Благоустройство и озеленение придомовых территорий; Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет 15% от общей площади дома	2.6.0
	Объекты производственного назначения	
1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	3.1.1
	Объекты смешанного назначения	
1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека (за исключением содержания вида разрешенного использования с кодом 3.5.1.0)	3.0.0
2	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности	5.0.1
	Объекты природного назначения	
1	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	12.0.1
	Объекты транспорта и улично-дорожной сети	

1	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	12.0.2

**Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино**

А.Н. Гагарин