



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

04.07.2019

№

11/2

О направлении в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном округе г. Москвы отзыва на «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Проектируемый проезд № 634 (кад. № 77:07:0014004:9) ЗАО»

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 N 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы, Уставом муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Направить в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном округе г. Москвы замечания и предложения в рамках публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Проектируемый проезд № 634 (кад. № 77:07:0014004:9) ЗАО» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А.Н. Гагарина.

Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино

А.Н. Гагарин



Приложение
к решению Совета депутатов муниципального
округа Тропарево-Никулино от 04.07.2019 № 11/2

в Окружную комиссию по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Западном округе г. Москвы
город Москва, ул. Ивана Франко, д.12

**Замечания и предложения по публичным слушаниям по «Проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу:
Проектируемый проезд N 634 (кад. № 77:07:0014004:9) ЗАО»**

На территории муниципального округа Тропарево-Никулино ведётся строительство многоквартирных жилых домов, в том числе в непосредственной близости от данного участка построены ЖК “Пикассо” и ЖК “Ситимикс”. Социальная инфраструктура района уже сейчас перегружена. На обращения Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино и депутатов Совета депутатов о поиске мест для размещения детских дошкольных учреждений была получена информация об отсутствии подходящих земельных участков на территории муниципального округа.

Также в непосредственной близости от данного участка находится особо охраняемая природная территория “Ландшафтный заказник “Тропаревский””. Строительство и эксплуатация масштабного спортивного сооружения может оказать негативное влияние на данную ООПТ.

В связи с этим предлагаем:

1. Территорию участка кад. № 77:07:0014004:9 под коммерческий спортивный центр (ледовый дворец) не передавать.
2. Внести изменения в ПЗЗ, установив для данного участка в качестве основного вида разрешенного использования - 3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3. Снизить устанавливаемую в Предельных параметрах разрешенного строительства для данного участка предельную высоту зданий, строений, сооружений до 15 метров.

Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино



А.Н. Гагарин