



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

15. 11. 2019

№

14/2

О направлении в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном округе г. Москвы отзыва на “Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: пр-кт Вернадского (кад. номер 77:07:0014007:18453)”

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы, Уставом Муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Направить в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном округе г. Москвы замечания и предложения в рамках публичных слушаний по “Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: пр-кт Вернадского (кад. Номер 77:07:0014007:18453)” согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино <http://www.troparevo-zao.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А.Н. Гагарина.

Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино



А.Н.Гагарин

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Тропарево-
Никулино от 15.11.2019 г. № 14/2

**в Окружную комиссию по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Западном округе г. Москвы
город Москва, ул.Ивана Франко,
д.12**

**Замечания и предложения по публичным слушаниям по «Проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по
адресу: пр-кт Вернадского (кад. номер 77:07:0014007:18453)»**

На территории муниципального округа Тропарево-Никулино ведётся интенсивное жилищное строительство, а социальная инфраструктура района уже сейчас перегружена. Строительство еще одного жилого дома создаст дополнительную нагрузку на социальную и транспортную инфраструктуру района.

Использование земли высшего учебного заведения под жилую застройку лишит Московский педагогический государственный университет возможностей дальнейшего развития образовательного кластера, например путем строительства в будущем ФОК, бассейна, учебных корпусов и другой инфраструктуры, необходимой для осуществления научной и образовательной деятельности.

Рассматриваемый земельный участок расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия - Храма Архистратига Михаила в Тропарёве и находится в зоне ограничения застройки и хозяйственной деятельности. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для него установлен режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, в пределах данной территории определяются особые требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Однако, в предлагаемом проекте отсутствует экспертиза влияния предполагаемой застройки восприятие объекта культурного наследия в его исторической и природной среде.

В связи с этим предлагаем:

1) В правила землепользования и застройки предлагаемые в данном проекте в отношении участка кад. номер 77:07:0014007:18453 изменения не вносить, проект отклонить.

2) Перед внесением на публичные слушания любых изменений в ПЗЗ по данной территории - проводить визуально-ландшафтную экспертизу и иные экспертизы, необходимые для обеспечения охрannого режима территории. Предоставлять материалы проведенных экспертиз в материалах проекта, выносимого на публичные слушания.

Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино



А.Н.Гагарин